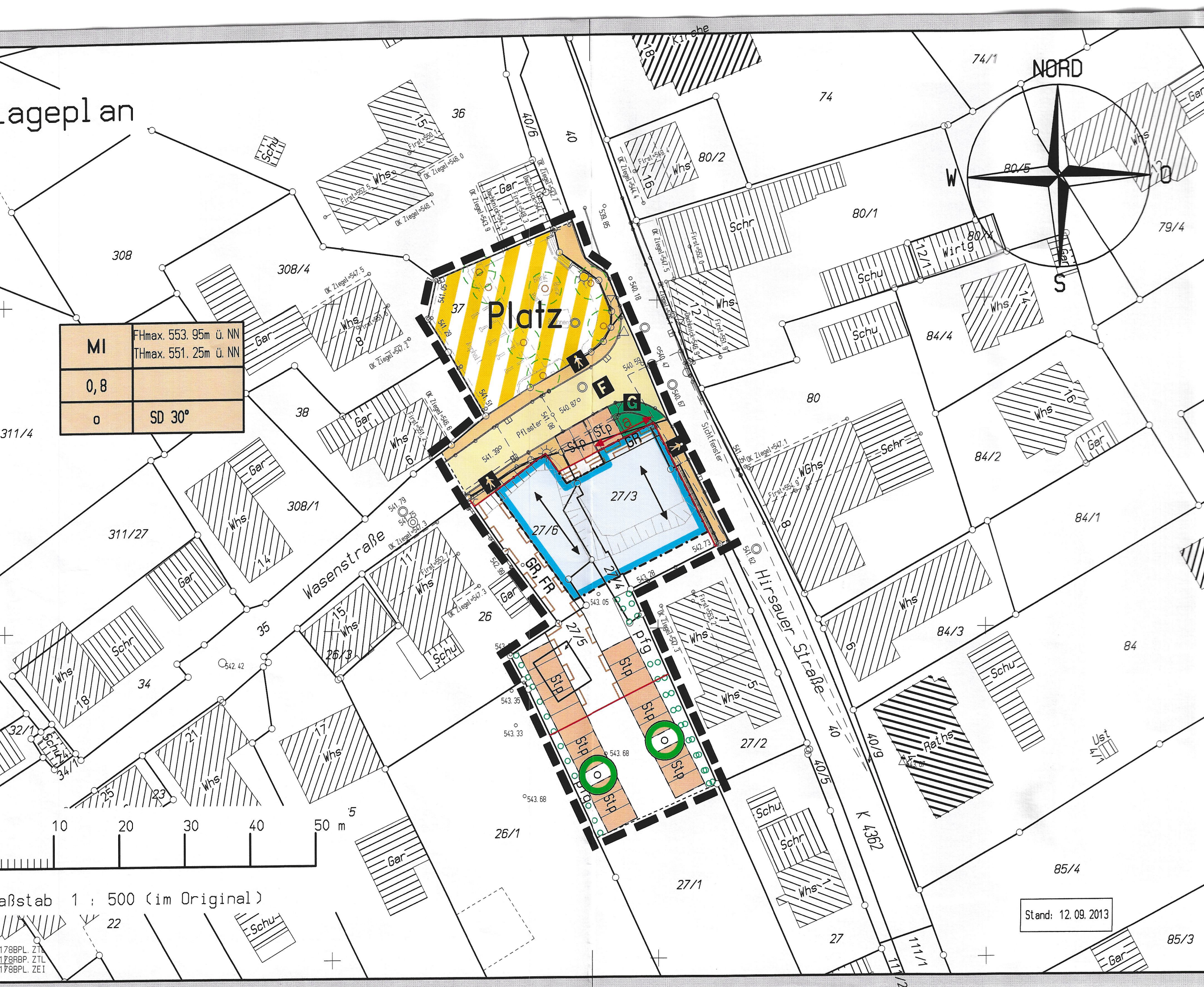




Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Landschaftsordnung (LBO) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung von 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
40
- 1.4 Straßennamen
Hirsauer Straße
- 1.5 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)
Sollabstand 50,00 m

Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
- 2.2 Bereich mit ausnahmsweise zulässigen Auskragungen (§ 23 Abs. 2 und 3 BauNVO)
Bereich a bis maximal 2,15m
ab dem 1. OG (li. Höhe >= 2,7m)
- 2.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2.4 Flächen für Stellplätze
Stp
Stellplätze

- 2.5 Nutzungsschablone
- 2.6 Mischgebiet
- 2.7 Grundflächenzahl (GRZ)
z. B.: 0,8
- 2.8 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
FH = maximale Firsthöhe in Meter ü. NN
TH = maximale Traufhöhe in Meter ü. NN
- 2.9 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel)
z. B.: Satteldach SD 30°
- 2.10 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirststrichtung)
- 2.11 öffentliche Verkehrsflächen
Fahrbahn
Geh- u. Fußweg
Verkehrsgrün
- 2.12 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Platz = öffentlicher Platz)
- 2.13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern
pfg
Solitärbaum
GR, FR
GR = Gehrecht, FR = Fahrrecht
- 2.14 Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- 3 Sonstiges (Hinweise)
 - 3.1 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch
 - 3.2 Konstruktionslinie als Hilfslinie

Baugebiet	mHb
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

Gemeinde Althengstett
Gemarkung Althengstett
Landkreis Calw

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften

„ Neue Ortsmitte Ottenbronn “

Lageplan

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß ortsübliche Bekanntmachung	am am	20.02.2013 08.03.2013
Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	vom bis	30.07.2013 16.09.2013
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß ortsübliche Bekanntmachung Auslegung	am am	17. Juli 2013 26. Juli 2013
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	05.08.2013
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung Beschluß	am am	06.09.2013 18.09.2013
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	27. Sep. 2013

Lageplanverfasser :

Martin Fischer
Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schloßstr.10, 75365 Calw-Altburg
Tel.: 07051/9319-0, Fax 9319-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Calw, den 18.09.2013

Fischer

Aufgestellt und ausgefertigt:

Gemeinde Althengstett

Bürgermeisteramt

Althengstett, 18.09.2013

Götz, Bürgermeister